

Pokrzywna dnia 24.04.2017

Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania robót budowlanych stan „pod klucz” polegających na budowie, w obrębie istniejącego basenu, wieży startowej i konstrukcji wsporczych dla dwóch zjeżdżalni wodnych oraz rozbudowie istniejącego brodzika wraz z instalacjami wodociągowymi w sposób umożliwiający montaż elementów wodnego placu zabaw. Inwestycja realizowana będzie na działce nr 54/4 w miejscowości Pokrzywna, powiat nyski, województwo opolskie.

Projekt o nazwie „Rozwój zintegrowanego przestrzennie regionalnego produktu turystycznego z wykorzystaniem najnowszych technologii w firmie Hotele Gorzelanny Sp. z o.o. Sp. k. w Pokrzywnej” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020; Poddziałanie 02.01.03 Nowe produkty i usługi w MSP na obszarach przygranicznych

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2.1.3/2/4/2017

### PRZEPROWADZANE W TRYBIE ZASADY KONKURENCYJNOŚCI DOTYCZĄCE REALIZACJI USŁUGI, POLEGAJĄCEJ NA:

1. wykonaniu robót budowlanych stan „pod klucz” dla niżej wymienionych zadań
- I. Przedmiotem ogłoszenia jest zaproszenie do składania ofert na realizację usług, w ramach których zamawiający przewiduje:

#### Zadanie nr 1. Wykonanie robót budowlanych stan „pod klucz” obejmujące swoim zakresem:

- rozbudowę istniejącego brodzika wraz z instalacją wodociągową w sposób umożliwiający montaż elementów wodnego placu zabaw, które zostały wymienione w załączniku nr 5 do niniejszego zapytania;
- budowę wieży startowej przeznaczonej do oparcia elementów startowych zjeżdżalni wodnych,
- budowa konstrukcji wsporczych dla zjeżdżalni „Anakonda” oraz „Wahadło”, opisanych w załączniku nr 5 do niniejszego zapytania.

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 54/4 obręb Pokrzywna, będącej w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego.

Ofertę należy przygotować z uwzględnieniem informacji zawartych w załączniku nr 1 i nr 5 do niniejszego zapytania. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym,

który zostanie przekazany wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) w odniesieniu do zadania nr 1 obejmuje dział roboty budowlane 45000000-7 (kod podstawowy) w tym także :

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę; 45200000-9 wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych; 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach; 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne ; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; 45212000-6 roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych; 45317000-2 inne instalacje elektryczne; 45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne; 45332300-6 roboty instalacyjne kanalizacyjne.

Zamawiający:

Hotele Gorzelanny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

Pokrzywna nr 76

48-267 Jarnołówek

osoba do kontaktu : Tomasz Gorzelanny telefon 607 663 835

## **II. Termin realizacji zamówienia : do określenia przez oferenta,**

przy czym termin realizacji nie może przekroczyć 31.01.2019r.

## **III . Warunki udziału w zamówieniu**

### **Wymagania względem Wykonawcy:**

- o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu (patrz pkt. IX niniejszego zapytania).

Ocena spełnienia ww. warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 4), na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

- o udzielenie zamówienia może się ubiegać konsorcjum pod warunkiem załączenia do oferty pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich konsorcjantów, obejmującego swym zakresem upoważnienie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Dodatkowo do oferty należy załączyć odrębne oświadczenia wszystkich konsorcjantów o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w odniesieniu do zapisów pkt. IX niniejszego zapytania .

Ocena spełnienia ww. warunków (jeśli dotyczy) nastąpi w oparciu o złożony dokument pełnomocnictwa oraz wymagane oświadczenia, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

#### IV. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta musi być przygotowana w języku polskim, wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Oferta musi być wypełniona we wszystkich wymaganych polach.

Oferta winna być opatrzona pieczęcią firmową i musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Oferty przygotowane w inny niż wyżej opisany sposób nie będą podlegały ocenie.

#### V. Wybór najkorzystniejszej oferty

Spośród ofert spełniających wszystkie wymogi Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Na łączną ocenę składać się będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich trzech kryteriach. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Kryteria punktowe i sposób oceny:

**kryterium : cena – waga 60 pkt.**

Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną. Punktacja pozostałych ofert zostanie wyliczona wg poniższego wzoru.

Cena wyliczana wg wzoru :  $C=C_n/C_o \times 60$  pkt; gdzie

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

C<sub>n</sub> – cena brutto najtańszej oferty

C<sub>o</sub> – cena brutto ocenianej oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty z rażąco niską ceną w stosunku do cen rynkowych.

**kryterium : gotowość do podjęcia inwestycji – waga 30 pkt.**

Oferta z najkrótszym terminem podjęcia wykonania usługi otrzyma 30 punktów, pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$T= T_n/T_o \times 30$  pkt., gdzie

T- ilość punktów uzyskanych w kryterium „gotowość do podjęcia inwestycji”

T<sub>n</sub> – najkrótszy termin podjęcia inwestycji, liczony w dniach, począwszy od dnia otwarcia ofert

T<sub>o</sub> – termin wskazany na rozpatrywanej ofercie

**kryterium : okres gwarancji – waga 10 pkt.**

Oferta z najdłuższym (nieprzekraczającym 60 miesięcy) terminem gwarancji (wyrażonym w pełnych miesiącach liczonych od daty odbioru końcowego) uzyska maksymalną liczbę punktów. Minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Oferty z okresem dłuższym od maksymalnego i krótszym od minimalnego otrzymają 0 punktów.

Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru  $\frac{\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej}}{\text{ustalony limit okresu gwarancji}} \times 10$

#### **VI. Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail : tomasz.gorzelanny@gorzelanny.pl, pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego lub dostarczona do siedziby Zamawiającego.

**Termin składania ofert cenowych upływa w dniu 09.05.2017r.**

Otwarcie ofert i wyłonienie Wykonawcy nastąpi w dniu 10.05.2017r.

#### **VII. Ogłoszenie wyników postępowania**

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie ( a w przypadku jego braku na adres pocztowy) do dnia 11.05.2017 r. (data wysłania informacji mailowo lub pocztą tradycyjną). Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego [www.gorzelanny.pl/baseny](http://www.gorzelanny.pl/baseny)

#### **VIII. Dodatkowe informacje**

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert.
3. W sytuacji, w której w wyniku niniejszego postępowania wyłonione zostanie konsorcjum jako wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w załączonym projekcie umowy, w celu określenia między innymi: zakresu robót i odpowiedzialności poszczególnych konsorcjantów oraz sposobu rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą (w formie aneksu, za pisemną zgodą obu stron,) z powodu:
  - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
  - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
  - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
  - zmiany istotnych regulacji prawnych
7. Termin związania ofertą, licząc od dnia otwarcia ofert (t.j. 10.05.2017), wynosi 30 dni.

## **IX. Zakres wykluczenia (informacja o zakazie powiązań)**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

— Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **X. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

## **XI. Załączniki**

**Załącznik nr 1 – program funkcjonalno-użytkowy**

**Załącznik nr 2 – formularz ofertowy**

**Załącznik nr 3 - projekt umowy**

**Załącznik nr 4 - oświadczenie o niewykluczeniu**

**Załącznik nr 5 – Informacja na temat zjeżdźalni i wodnego placu zabaw**

Tomasz Gorzelanny