

Pokrzywna dnia 26.04.2017

Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania robót budowlanych stan „pod klucz” budowy krytego basenu. Inwestycja polegać będzie na wybudowaniu przy istniejącym budynku ośrodka wypoczynkowego „Chrobry” krytego basenu w miejscowości Pokrzywna nr 70,71, powiat nyski, województwo opolskie.

Projekt o nazwie „Rozwój zintegrowanego przestrzennie regionalnego produktu turystycznego z wykorzystaniem najnowszych technologii w firmie Hotele Gorzelanny Sp. z o.o. Sp. k. w Pokrzywnej” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020; Poddziałanie 02.01.03 Nowe produkty i usługi w MSP na obszarach przygranicznych

## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2.1.3/1/4/2017**

### **PRZEPROWADZANE W TRYBIE ZASADY KONKURENCYJNOŚCI DOTYCZĄCE REALIZACJI USŁUGI, POLEGAJĄCEJ NA:**

1. wykonaniu robót budowlanych stan „pod klucz” dla zaprojektowanego krytego basenu

**I. Przedmiotem ogłoszenia jest zaproszenie do składania ofert na realizację usług,  
w ramach których zamawiający przewiduje:**

**Zadanie nr 1. Wykonanie robót budowlanych stan „pod klucz” obejmujące swoim zakresem:**

- budowę krytej hali basenowej powiązanej z istniejącym ośrodkiem wypoczynkowym „Chrobry” wraz z urządzeniami technicznymi i instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz pozostałą infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania obiektu (szatnie, sanitariaty, pomieszczenia techniczne, ciągi komunikacyjne, i.t.p.),
- budowę przyłączy infrastruktury technicznej projektowanego basenu do infrastruktury mediów zewnętrznych,
- przebudowę istniejących odcinków sieci, instalacji i przyłączy w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanego zamierzenia, zgodnym z treścią warunków przyłączenia do sieci,
- zainstalowanie nowych urządzeń do masażu takich jak: bicz wodny, pompa do masażu wielodyskowego, pompa do masażu karku, dmuchawa boczno kanałowa, ławeczki z masażem powietrznym oraz bicz wodny,
- wdrożenie procesu filtracji wody obiegowej oraz działań pozostałych elementów basenu zgodnie z opinią o innowacyjności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,
- budowa plaży basenowej,
- budowa suchej sauny,

- wykonanie instalacji elektrycznej (uziemiającej, odgromowej, elektrycznej wewnętrznej, rozdzielni głównej, WLZ-y do tablic rozdzielczych, tablice TR-1 i TR-2, instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, instalacja zasilająca systemów wentylacji, ochrona od porażień prądem elektrycznym, podwodne oświetlenie niecki,
- wykonanie instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z krzyżowym odzyskiem ciepła wraz z kompletnym systemem sterowania i automatyki,

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 94/2 oraz 87/8 obręb Pokrzywna, będących w użytkowaniu Zamawiającego.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) w odniesieniu do zadania nr 1 obejmuje dział roboty budowlane 45000000-7 (kod podstawowy) w tym także :

45212212-5 roboty budowlane w zakresie basenów pływackich; 45262210-6 fundamentowanie; 45223200-8 roboty konstrukcyjne; 45262620-3 ściany nośne; 44112310-4 ścianki działowe; 44112410-5 konstrukcje dachowe; 44112400-2 dach; 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne; 45311200-2 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych; 45316000-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych ; 45317000-2 inne instalacje elektryczne ; 45320000-6 roboty izolacyjne; 45321000-3 izolacja cieplna; 45232460-4 roboty sanitarne; 45262522-6 roboty murarskie; 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentyl. i klimatyzacyjnych; 45343000-3 roboty instalacyjne przeciwpożarowe; 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45410000-4 tynkowanie; 45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45421152-4 instalowanie ścianek działowych; 45432130-4 pokrywanie podłóg; 45431000-7 kładzenie płytek; 45432000-4 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian ; 45440000-3 roboty malarskie i szklarskie; 45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących; 45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe;

Zamawiający:

Hotele Gorzelanny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

Pokrzywna nr 76

48-267 Jarnołtówek

osoba do kontaktu : Tomasz Gorzelanny telefon 607 663 835

**II. Termin realizacji zamówienia : do określenia przez oferenta,**

przy czym termin realizacji nie może przekroczyć 31.01.2019r.

### III . Warunki udziału w zamówieniu

#### Wymagania względem Wykonawcy:

- o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu (patrz pkt. IX niniejszego zapytania).

Ocena spełnienia ww. warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 5), na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

- o udzielenie zamówienia może się ubiegać konsorcjum pod warunkiem załączenia do oferty pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich konsorcjantów, obejmującego swym zakresem upoważnienie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Dodatkowo do oferty należy załączyć odrębne oświadczenia wszystkich konsorcjantów o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w odniesieniu do zapisów pkt. IX niniejszego zapytania .

Ocena spełnienia ww. warunków (jeśli dotyczy) nastąpi w oparciu o złożony dokument pełnomocnictwa oraz wymagane oświadczenia, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

#### IV. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta musi być przygotowana w języku polskim, wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Oferta musi być wypełniona we wszystkich wymaganych polach.

Oferta winna być opatrzona pieczęcią firmową i musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Oferty przygotowane w inny niż wyżej opisany sposób nie będą podlegały ocenie.

#### V. Wybór najkorzystniejszej oferty

Spośród ofert spełniających wszystkie wymogi Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów . Na łączną ocenę składać się będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich trzech kryteriach. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa , której projekt stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Kryteria punktowe i sposób oceny:

**kryterium : cena – waga 60 pkt.**

Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną. Punktacja pozostałych ofert zostanie wyliczona wg poniższego wzoru.

Cena wyliczana wg wzoru :  $C=C_n/Co \times 60$  pkt; gdzie

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

$C_n$  – cena brutto najtańszej oferty

Co – cena brutto ocenianej oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty z rażąco niską ceną w stosunku do cen rynkowych.

**kryterium : gotowość do podjęcia inwestycji – waga 30 pkt.**

Oferta z najkrótszym terminem podjęcia wykonania usługi otrzyma 30 punktów, pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$T = T_n / T_o \times 30 \text{ pkt.}$ , gdzie

T- ilość punktów uzyskanych w kryterium „gotowość do podjęcia inwestycji”

T<sub>n</sub> – najkrótszy termin podjęcia inwestycji, liczony w dniach, począwszy od dnia otwarcia ofert

T<sub>o</sub> – termin wskazany na rozpatrywanej ofercie

**kryterium : okres gwarancji – waga 10 pkt.**

Oferta z najdłuższym (nieprzekraczającym 60 miesięcy) terminem gwarancji (wyrażonym w pełnych miesiącach liczonych od daty odbioru końcowego) uzyska maksymalną liczbę punktów. Minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Oferty z okresem dłuższym od maksymalnego i krótszym od minimalnego otrzymują 0 punktów.

Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru  $\frac{\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej}}{\text{ustalony limit okresu gwarancji}} \times 10$

**VI. Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail : tomasz.gorzelanny@gorzelanny.pl, pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego lub dostarczona do siedziby Zamawiającego.

**Termin składania ofert cenowych upływa w dniu 11.05.2017r.**

Otwarcie ofert i wyłonienie Wykonawcy nastąpi w dniu 12.05.2017r.

**VII. Ogłoszenie wyników postępowania**

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na adres pocztowy) do dnia 12.05.2017 r. (data wysłania informacji mailowo lub pocztą tradycyjną). Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego [www.gorzelanny.pl/baseny](http://www.gorzelanny.pl/baseny)

**VIII. Dodatkowe informacje**

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę

w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert.
3. W sytuacji, w której w wyniku niniejszego postępowania wyłonione zostanie konsorcjum jako wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w załączonym projekcie umowy, w celu określenia między innymi: zakresu robót i odpowiedzialności poszczególnych konsorcjantów oraz sposobu rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą (w formie aneksu, za pisemną zgodą obu stron,) z powodu:
  - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
  - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
  - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
  - zmiany istotnych regulacji prawnych
7. Termin związania ofertą, licząc od dnia otwarcia ofert (t.j. 12.05.2017), wynosi 30 dni.

#### **IX. Zakres wykluczenia (informacja o zakazie powiązań)**

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

— Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **X. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

#### **XI. Załączniki**

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – opinia o innowacyjności

Załącznik nr 3 - formularz ofertowy

Załącznik nr 4 - projekt umowy

Załącznik nr 5 – oświadczenie o niewykluczeniu

Tomasz Gorzelanny