

Pokrzywna dnia 10.05.2017

Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji ośrodka wypoczynkowego „Chrobry”. Obiekt położony jest w miejscowości Pokrzywna nr 70,71, powiat nyski, województwo opolskie.

Projekt o nazwie „Gruntowna modernizacja energetyczna ośrodka wypoczynkowego „Chrobry” w Pokrzywnie” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020;

Działanie 03.04 Efektywność energetyczna MŚP

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3.4/1/5/2017

PRZEPROWADZANE W TRYBIE ZASADY KONKURENCYJNOŚCI DOTYCZĄCE REALIZACJI USŁUGI, POLEGAJĄCEJ NA:

1. wykonaniu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanego przedsięwzięcia
2. wykonaniu pełnego zakresu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz audytem energetycznym

**I. Przedmiotem ogłoszenia jest zaproszenie do składania ofert na realizację usług,
w ramach których zamawiający przewiduje:**

Zadanie nr 1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszystkich branż dla termomodernizacji budynku ośrodka wypoczynkowego „Chrobry”, zlokalizowanego Pokrzywna nr 70,71; 48-267 Jarnołtówek, która winna zawierać:

- szczegółową inwentaryzację budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym wraz z ekspertyzą techniczną,
- projekt rozbiórki i zabezpieczenia pozostałości budynku,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji paneli fotowoltaicznych,
- projekt wymiany oświetlenia,
- projekt instalacji elektrycznej,
- projekt instalacji c.o. z kotłownią, węzłem cieplnym opartym na kotłach zasilanych peletem,
- projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką,
- opracowania kosztowe,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) w odniesieniu do zadania nr 1 obejmuje :

74000000-9 usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii; 74200000-1 usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii; 74220000-7 usługi architektoniczne i podobne; 74230000-0 usługi inżynieryjne; 74222000-1 usługi projektowania architektonicznego; 74232000-4 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Wymagania dotyczące dokumentacji : opisana wyżej dokumentacja powinna być sporządzona w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz audyt energetyczny budynku stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Wszystkie instalacje podlegające wymianie oraz nowe wewnętrzne, zewnętrzne odcinki oraz przyłącza należy zaprojektować jako nowe.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących aktów prawnych, w tym : rozporządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawy Prawo Budowlane , rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zadanie nr 2. kompleksowe wykonanie robót budowlanych obejmujące swym zakresem :

- zabezpieczenie izolacją pionową istniejących ław oraz ścian fundamentowych i ocieplenie
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropów,
- wykonanie hydro i termoizolacji stropodachu łącznika segmentu A,
- zmiana formy i konstrukcji dachu dla segmentów B i C jako podkonstrukcji pod instalacje fotowoltaiczne i część technologiczną służącą do jej obsługi,
- zmiana istniejącej formy i konstrukcji dachu dla segmentu A jako zadaszenia dla wentylatorowni,
- wykonanie ocieplenia całości dachu wełną mineralną,
- wykonanie wyłazów na poddasze i związane z tym zmiany na klatkach schodowych oraz schodów dla obsługi technicznej do pomieszczenia wentylatorowni,
- wykonanie orynnowania całości obiektu,
- wykonanie instalacji : c.o. , klimatyzacji, wentylacji, elektrycznej oraz teletechnicznej, odgromowej i przepięciowej, fotowoltaicznej
- wymiana oświetlenia na LED,

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 94/2 oraz 87/8 obręb Pokrzywna, będących w użytkowaniu Zamawiającego.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) w odniesieniu do zadania nr 2 obejmuje dział 45000000-7 roboty budowlane, w tym:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000-9 wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych, 45300000-0 roboty w zakresie instalacji budowlanych, 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach, 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków, 45310000-3 roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45320000-6 roboty izolacyjne, 45410000-4 tynkowanie, 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian, 45440000-3 roboty malarskie i szklarskie, 45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne, 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45212000-6 roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45311000-0 roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych, 45317000-2 inne instalacje elektryczne, 45321000-3 izolacja cieplna, 45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45331000-6 instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza, 45432000-4 kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących.

Wymagania:

Roboty budowlane konieczne do wykonania w ramach niniejszego przedsięwzięcia zostały opisane w programie funkcjonalno-użytkowym oraz audycie energetycznym stanowiącym odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Roboty budowlane na leży wykonać zgodnie z projektem budowlanym, który zostanie niezwłocznie doręczony wykonawcy po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Przy realizacji robót należy uwzględniać wymagania dotyczące architektury i konstrukcji oraz instalacji ujęte w dokumentacji technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących aktów prawnych, w tym : ustawy Prawo Budowlane , rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający:

Hotele Gorzelanny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

Pokrzywna nr 76

48-267 Jarnołtówek

osoba do kontaktu : Tomasz Gorzelanny telefon 607 663 835

II. Termin realizacji zamówienia : do określenia przez oferenta,

przy czym dla zadania nr 1 oczekiwany termin zakończenia prac to 31.08.2017r. natomiast dla zadania nr 2 termin realizacji nie może przekroczyć 31.05.2019r. Dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji zadania nr 1 przy jednoczesnym zachowaniu **terminu zakończenia termomodernizacji do dnia 31.05.2019r.**

III . Warunki udziału w zamówieniu

Wymagania względem Wykonawcy:

- o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu (patrz pkt. IX niniejszego zapytania).

Ocena spełnienia ww. warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 5), na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

- o udzielenie zamówienia może się ubiegać konsorcjum pod warunkiem załączenia do oferty pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich konsorcjantów, obejmującego swym zakresem upoważnienie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Dodatkowo do oferty należy załączyć odrębne oświadczenia wszystkich konsorcjantów o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w odniesieniu do zapisów pkt. IX niniejszego zapytania .

Ocena spełnienia ww. warunków (jeśli dotyczy) nastąpi w oparciu o złożony dokument pełnomocnictwa oraz wymagane oświadczenia, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta musi być przygotowana w języku polskim, wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Oferta musi być wypełniona we wszystkich wymaganych polach.

Oferta winna być opatrzona pieczęcią firmową i musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Oferty przygotowane w inny niż wyżej opisany sposób nie będą podlegały ocenie.

V. Wybór najkorzystniejszej oferty

Spośród ofert spełniających wszystkie wymogi Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów . Na łączną ocenę składać się będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich trzech kryteriach. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa , której projekt stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Kryteria punktowe i sposób oceny:

kryterium : cena – waga 60 pkt.

Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną. Punktacja pozostałych ofert zostanie wyliczona wg poniższego wzoru.

Cena wyliczana wg wzoru : $C = C_n / C_o \times 60$ pkt; gdzie

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

C_n – cena brutto najtańszej oferty

C_o – cena brutto ocenianej oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty z rażąco niską ceną w stosunku do cen rynkowych.

kryterium : gotowość do podjęcia inwestycji – waga 30 pkt.

Oferta z najkrótszym terminem podjęcia wykonania usługi otrzyma 30 punktów, pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$T = T_n / T_o \times 30$ pkt., gdzie

T - ilość punktów uzyskanych w kryterium „gotowość do podjęcia inwestycji”

T_n – najkrótszy termin podjęcia inwestycji , liczony w dniach , począwszy od dnia otwarcia ofert

T_o – termin wskazany na rozpatrywanej ofercie

kryterium : okres gwarancji – waga 10 pkt.

Oferta z najdłuższym (nieprzekraczającym 60 miesięcy) terminem gwarancji (wyrażonym w pełnych miesiącach liczonych od daty odbioru końcowego) uzyska maksymalną liczbę punktów. Minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące. Oferty z okresem dłuższym od maksymalnego i krótszym od minimalnego otrzymają 0 punktów.

Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru $\frac{\text{okres gwarancji w ofercie ocenianej}}{\text{ustalony limit okresu gwarancji}} \times 10$

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferta może być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail : tomasz.gorzelanny@gorzelanny.pl, pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego lub dostarczona do siedziby Zamawiającego.

Termin składania ofert cenowych upływa w dniu 25.05.2017r.

Otwarcie ofert i wyłonienie Wykonawcy nastąpi w dniu 26.05.2017r.

VII. Ogłoszenie wyników postępowania

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na adres pocztowy) do dnia 26.05.2017 r. (data wysłania informacji mailowo lub pocztą tradycyjną). Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego www.gorzelanny.pl/termomodernizacja

VIII. Dodatkowe informacje

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert.
3. W sytuacji, w której w wyniku niniejszego postępowania wyłonione zostanie konsorcjum jako wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w załączonym projekcie umowy, w celu określenia między innymi: zakresu robót i odpowiedzialności poszczególnych konsorcjantów oraz sposobu rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą (w formie aneksu, za pisemną zgodą obu stron,) z powodu:
 - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
 - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
 - zmiany istotnych regulacji prawnych
7. Termin związania ofertą, licząc od dnia otwarcia ofert (t.j. 26.05.2017), wynosi 60 dni.

IX. Zakres wykluczenia (informacja o zakazie powiązań)

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

— Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

X. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

XI. Załączniki

Załącznik nr 1 – program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik nr 2 – audyt energetyczny budynku

Załącznik nr 3 - formularz ofertowy

Załącznik nr 4 - projekt umowy

Załącznik nr 5 – oświadczenie o niewykluczeniu

Tomasz Gorzelanny